

Van Dalen
Makelaardij

TE KOOP
€ 449.000 K.K.



Groen van Prinstererstraat 14

8862 BV Harlingen



Inleiding

Te koop royale 2-onder-1 kap woning met royale aanbouw gelegen in woonwijk Greetingapark te Harlingen. Ontdek deze mooie en goed onderhouden woning aan de Groen van Prinstererstraat 14 in Harlingen (nieuw in de verf 2024), met royale aanbouw en aangebouwde garage voorzien van elektrische deur. De woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en biedt alles wat u zoekt! Veel ruimte op één niveau - dankzij de uitbouw profiteert u van de extra leefruimte met luxe keuken en moderne badkamer. De woning is voorzien van 9 zonnepanelen en heeft energielabel B. De woning is instapklaar!

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, trapopgang, toilet, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en houtkachel, open keuken voorzien van o.a. 6-pits gaskookstel, afzuigkap, combi magnetron, oven, spoeliland met vaatwasser en koelkast, bijkeuken met witgoedopstelling.

Eerste verdieping: Overloop, drie royale slaapkamers, badkamer met douchecabine, toilet, wastafel met badkamermeubel.

Tweede verdieping: Overloop, wasmachineaansluiting, berging. Ruimte voor nog twee slaapkamers



Ligging en indeling

Grettingapark



Ligging en indeling

Bijzonderheden

9 zonnepanelen

CV Nefit HR 2017

Raambekleding (blijft achter)

Elektrisch zonnescherm aan de voorzijde.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 340 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 153 m²

Inhoud 501 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 23 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan zee
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel B

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

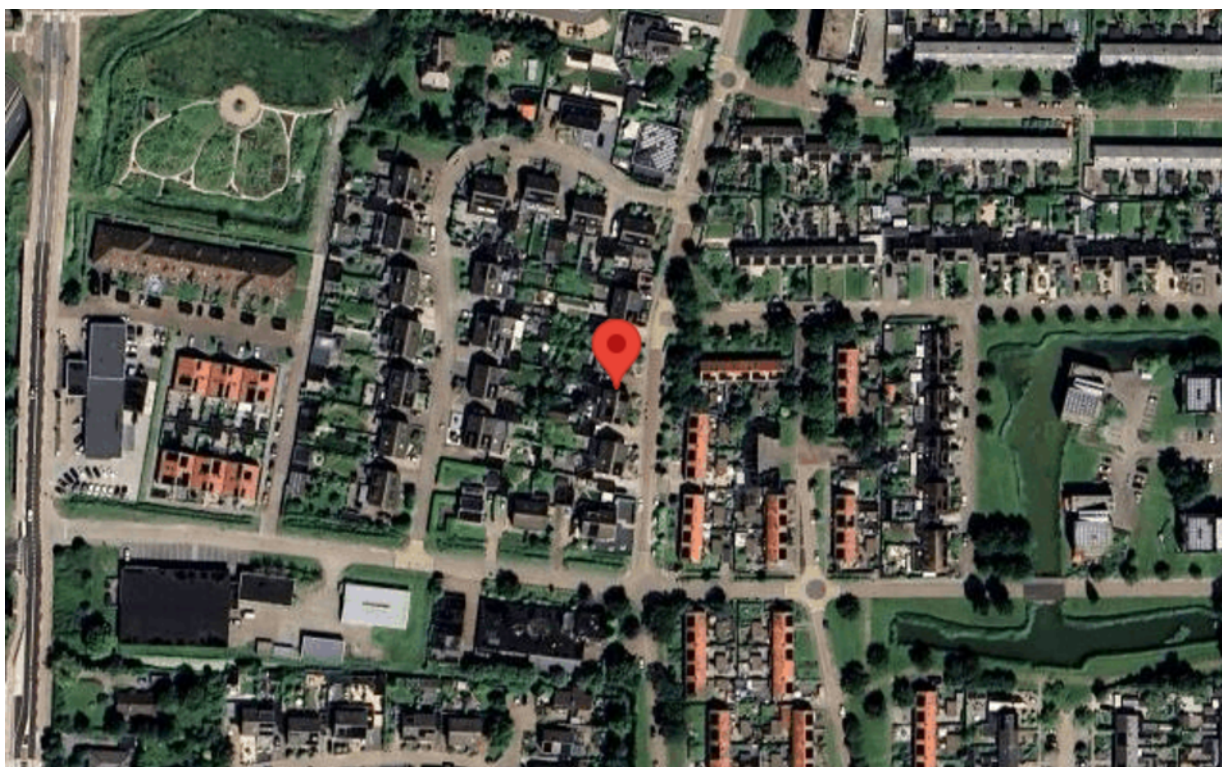
Foto's



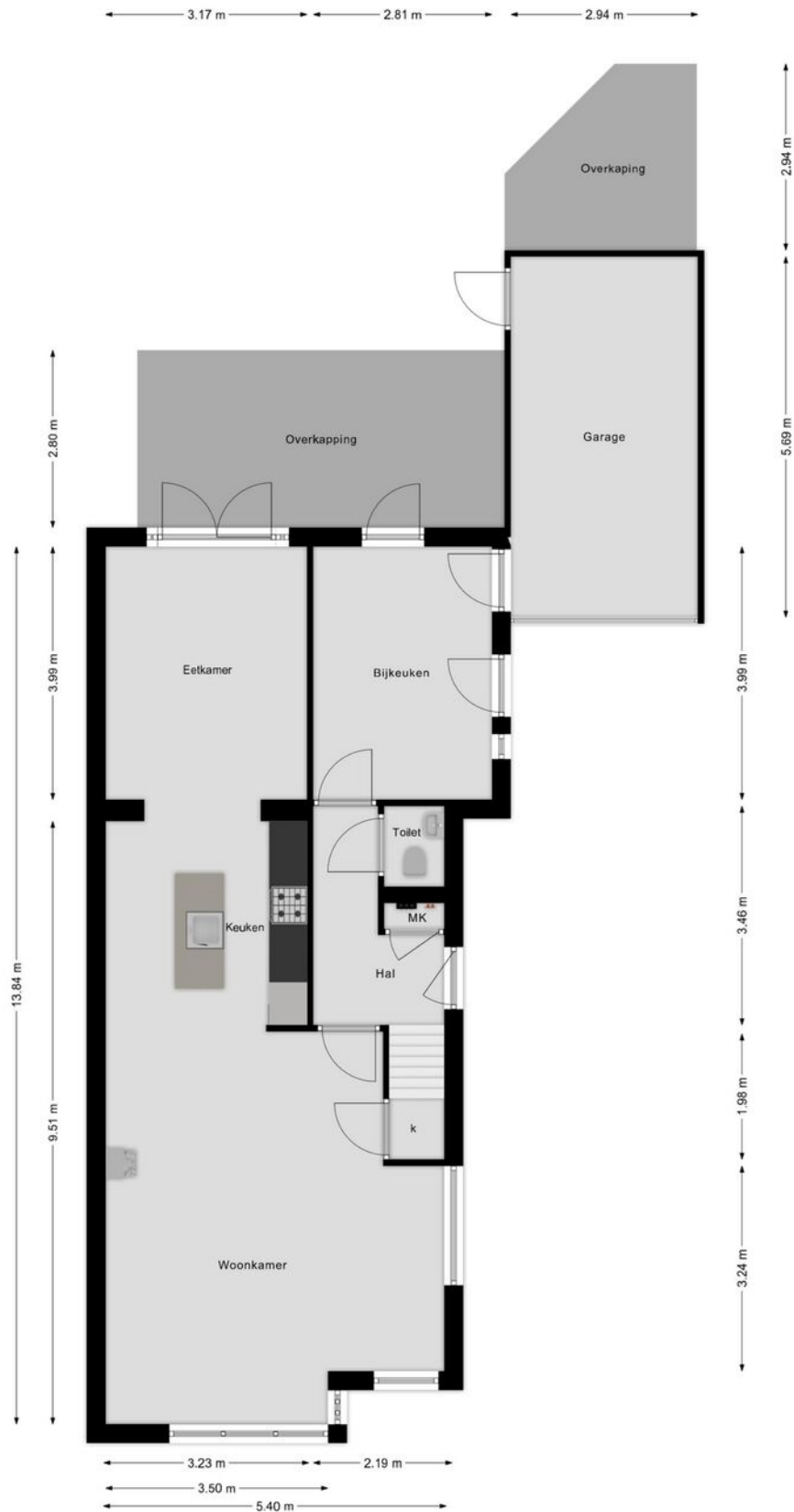
Foto's



Google maps

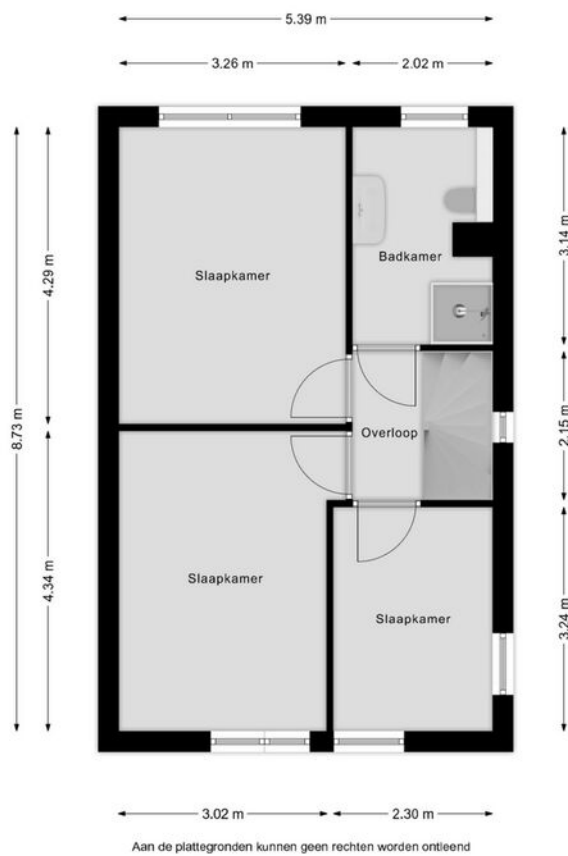


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





van Dalen Makelaardij

Vind je eigen thuis bij van Dalen Makelaardij



van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl